Załącznik nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia **(„Opis”)**

pn.: „**Dokumentacja projektowa przebudowy bud. B przy ul. Koronowskiej 96 w Bydgoszczy**”

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych na przebudowę budynku B wraz z garażem zaplecza technicznego na terenie przy ul. Koronowskiej 96 w Bydgoszczy.

Projekt przebudowy budynku B obejmuje 2 kondygnacje: parter i piętro na potrzeby Działu Technologicznego.

Projekt przebudowy (kapitalnego remontu) garażu obejmuje zaprojektowanie remontu zaplecza garażowego znajdującego się obecnie przy bud. B na potrzeby Zakładu Produkcji Wody.

Wymagania dotyczące garażu:

* pow. garażu 66,0m2
* garaż dwustanowiskowy (szer. 11,0m/ dł. 6,0/ wys. 2.70m)
* wentylacja grawitacyjna
* konstrukcja stalowa ocynkowana, mocowana do płyty betonowej
* 2x bramy wjazdowe dwuskrzydłowe (w technologii płyty warstwowej), wym. szer. 2,0m, wys. 2.5m
* obudowa z płyty warstwowej, rdzeń z pianki poliuretanowej, gr. min. 5cm.

1. **STAN ISTNIEJĄCY**

Powierzchnia zabudowy – 191 m2

Powierzchnia użytkowa – 277 m2

Kubatura – 1326 m3

Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny - zlokalizowany na terenie przy ul. Koronowskiej.

Na parterze znajdują się garaże oraz pomieszczenie socjalne. Na piętrze usytuowano pomieszczenia Laboratoryjne pracowni biologicznej o powierzchni ok. 134m2 oraz dwa pokoje pracowni fizykochemicznej wody o powierzchni 35m2.

Budynek wyposażono w instalacje ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną i technologiczną.

Budynek murowany w systemie tradycyjnym. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr 12 cm, stolarka zewnętrzna pcv. Stropodach docieplony wełną mineralną gr. 10 cm.

1. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Projekt przebudowy budynku B oraz garażu zaplecza powinien zawierać wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości. W przypadku kolizji istniejących instalacji należy uwzględnić przebudowę kolidujących sieci. Wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować. Instalacje powinny być wykonane, jako kryte, chyba, że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej. Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury. Zapewnić ogrzewanie pomieszczeń z dostosowaniem typu i charakterystyki instalacji grzewczej rodzaju pomieszczeń i źródeł ciepła. Dla pomieszczeń w budynku B należy zapewnić wentylację nawiewno - wyciągową. W miarę możliwości należy wykorzystać istniejącą instalację wentylacyjną.. Układy wentylacji mechanicznej należy pogrupować w sposób zapobiegający mieszaniu strumieni powietrza pomieszczeń o różnych charakterach w zakresie klimatu i emitowanych zanieczyszczeń. W budynku B zaprojektować wentylację w taki sposób aby nie naruszać obecnego układu kominów dachowych.

1. **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

* + - 1. wykonanie dokumentacji projektowej z decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z wytycznymi w tym:
      2. projekt budowlany:
* projekt zagospodarowania terenu - 2 egz., ,
* projekt architektoniczno-budowlany – 2 egz.,
* projekt techniczny (wszystkie branże) – 3 egz.;

1. projekty wykonawcze- 3 egz.:

* konstrukcyjno-budowlane,
* sanitarne (wody zimnej, p. poż, cwu i co., kanalizacyjna, klimatyzacja, wentylacyjna,
* elektryczne (instalacje elektryczne i teletechniczne w tym: połączenie światłowodowe budynku B z Centralnym Laboratorium, WLZ-ty, oświetlenie podstawowe i awaryjne, odwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, sieć dedykowana dla okablowania strukturalnego, okablowanie strukturalne; instalacja systemu włamania i napadu; instalacja kontroli dostępu; instalacja monitoringu wizyjnego, system sygnalizacji pożaru)
* aranżacji wnętrz, wizualizacje, w tym:
  + rzuty posadzek, sufitów podwieszanych
  + rozwinięcie ścian z rozmieszczeniem okładzin, kolorystyki i punktów instalacyjnych
  + projekt umeblowania pomieszczeń
  + specyfikacja kolorystyki i materiałów wykończeniowych
* drogowe

1. przedmiary robót (wszystkie branże) - 2 egz.;
2. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egz.;
   * + 1. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
       2. wykonanie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz.
       3. wykonanie dokumentów wymienionych na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) -2 egz. w formacie .pdf, .doc, .dwg oraz dodatkowo (przedmiary, kosztorysy) w formacie .ath.
       4. ekspertyze techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku sporządzoną przez rzeczoznawcę i uzyskanie zgody Komendanta Wojewódzkiego PSP,
       5. pełnienie nadzoru autorskiego – w liczbie 6 pobytów.

Liczba egzemplarzy, nie obejmuje egzemplarzy, które Wykonawca musi pozostawić   
u wydających uzgodnienia i decyzje.

1. **WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA**

Projektowany obiekt musi spełniać przepisy prawa budowlanego dotyczące m.in. bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego**,** użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oszczędności energii, ochrony przed hałasem, ochrony środowiska oraz zasady **higieny i bezpieczeństwa pracy.**

Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

1. określenie granic działki lub terenu,
2. usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
3. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
4. układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
5. informację o obszarze oddziaływania obiektu;

Projekt architektoniczno-budowlany musi określać:

1. funkcję obiektu budowlanego,
2. formę obiektu budowlanego,
3. konstrukcję obiektu budowlanego,
4. opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
5. charakterystykę energetyczną i ekologiczną obiektu, o ile to konieczne
6. proponowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,

Projekt techniczny musi obejmować m.in.

1. projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
2. charakterystykę energetyczną
3. projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
4. w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
5. **PRZEPISY REGULUJĄCE PRZEDMIOTOWĄ PROBLEMATYKĘ ORAZ WARUNKI I DECYZJE**, w szczególności:
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2020r. poz. 1333* *tekst jedn. z późn. zm.).*
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego *(Dz. U. z 2020 r. poz.1609).*
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego *(Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).*
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska *(Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 tekst jedn. z późn. zm.)* i związanymi z ustawą aktami prawnymi dot. oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*.*
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym *(Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).*
11. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków *(Dz. U. z 2020 r, poz. 2028 tekst jedn. z późn. zm.).*
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( *Dz. U. z 2019r., poz. 1065).*
13. **WYMAGANIA** 
    * + 1. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić według metod i zasad określonych   
           w przepisach z uwzględnieniem wskaźników kalkulacyjnych (stawka roboczogodziny, ceny materiałów, ceny pracy sprzętu, narzut kosztów pośrednich, narzut zysku) wg aktualnych cen rynkowych – z ostatnich 30 dni przed przekazaniem przedmiotu UMOWY. Wykonawca sporządzi odrębne kosztorysy (wszystkie branże):
14. Przedmiary należy wykonać w programie do kosztorysowania „NORMA” i przekazać także w wersji elektronicznej : w PDF i ATH
15. Wykonawca poniesie koszty map do celów projektowych, planów sytuacyjno – wysokościowych, wypisów z rejestru gruntów oraz inne koszty czynności formalnych i prawnych nie wymienione powyżej.
16. Wykonawca uzyska niezbędne decyzje i uzgodnienia w tym p.poż oraz pozwolenie na budowę
17. Projekt budowlany i projekty techniczne wszystkich branż przed uzyskaniem pozwolenia na budowę muszą uzyskać uzgodnienie i akceptację Użytkowników obiektu/Zamawiającego.
18. Wykonawca dokona nieodpłatnie jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, na wniosek Zamawiającego.
19. Skala rysunków dokumentacji projektowej:
20. projekt zagospodarowania terenu: w skali 1:500,
21. projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, projekty wykonawcze - rzuty w skali 1:50, profile podłużne w skali 1:100/500 rysunki szczegółowe w skali 1:25.

**VII. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed organami administracji samorządowej w zakresie rzeczowym wynikającym   
   z projektowania.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy archiwalną dokumentację budynku B.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualne dokumenty rocznych przeglądów obiektu oraz protokół przeglądu kominiarskiego.
4. Wykonawca kopią pism i wniosków będzie powiadamiał Zamawiającego o swoich wystąpieniach oraz odwrotnie przekazywał kopie otrzymywanych postanowień, uzgodnień, decyzji w tym pozwolenie na budowę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do składania na koniec każdego miesiąca informacji za pomocą e-maila o postępach wykonanych prac.
6. Wykonawca wykona przedmiot UMOWY, zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę oraz wydanymi warunkami i decyzjami.
7. Projektant ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań projektowych w trakcie realizacji projektu, w tym układu funkcjonalno-użytkowego pomieszczeń, doboru materiałów oraz technologii. Musi także dokonać wszelkich potrzebnych uzgodnień branżowych i administracyjnych.
8. Przed złożeniem dokumentacji projektowej o uzyskanie pozwolenia na budowę Wykonawca musi uzyskać uzgodnienie i akceptację dokumentacji przez Zamawiającego (dotyczy wszystkich branż).
9. Projektant ma obowiązek przygotowania odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskania na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót (pozwolenia na budowę), w oparciu o obowiązujące przepisy.
10. W koszcie opracowań należy uwzględnić koszt pozyskania map do celów projektowych oraz uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji
11. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
12. Do opisu przedmiotu zamówienia Projektant musi stosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)
13. Dokumentacja projektowo–kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowej, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania.
14. Wykonawca złoży oświadczenia o kompletności opracowanej dokumentacji oraz jej zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, opracowania stanowiące przedmiot umowy muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
15. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w tym także prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

**VIII. INNE**

Należy wykonać zestawienie wszystkich elementów wyposażenia wewnętrznego dla każdego pomieszczenia oddzielnie. Dla wszystkich elementów wyposażenia wewnętrznego należy dołączyć karty katalogowe.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Rzuty budynku B – stan istniejący
2. Plan sytuacyjny
3. Wymagania dla pomieszczeń Działu Technologicznego
4. Szczegółowe wymagania Zamawiającego